

Bilag 18: Økonomi

Ejerformer

Marts 2021

Opsummering

- Historisk set har selveje været den dominerende ejerform i dansk landbrug.
- Selvejet er den dominerende ejerform i dag, om end der er en tendens til, at flere landbrug ejes af selskaber. I 2017 var 90 pct. af ejerskabet placeret på private hænder, mens ca. 6 pct. var ejet af selskaber som ApS, A/S og lignende.
- En analyse fra Danmarks Statistik viser, at udenlandske selskaber ejer 4.500 ha landbrugsjord i Danmark, hvilket svarer til 0,2 pct. af det samlede danske landbrugsareal.

Baggrund

Historisk set har selvejet været den dominerende ejerform i dansk landbrug. Selvejet er fortsat dominerende, men der har i de senere år været en tendens mod flere selskaber.

Figur 1 og 2 viser udviklingen i ejerskab af landbrugsarealer siden 1992. I 2017 var 90 pct. af ejerskabet personligt ejet, mens ca. 6 pct. var ejet af selskaber som ApS, A/S og lignende. En mindre del er ejet af foreninger og lignende.

Selvom selskaber fortsat ejer en mindre del, har der i de seneste 25 år været en udvikling mod flere selskaber. Konstruktionen i selskaber kan have flere fordele og kan formentlig ses i sammenhæng med strukturudviklingen, hvor bedrifterne løbende bliver større, hvilket også sætter andre krav til kapital. Her kan selskabsdannelsen være fordelagtig sammenlignet med enkeltmandsejet, hvor en personlig ejer tager al risikoen.

Danmarks Statistik har i slutningen af 2019 lavet en analyse for Miljø- og Fødevareministeriet af udenlandsk ejerskab af dansk landbrugsjord. Analysen viser, at udenlandske selskaber¹ ejer ca. 4.500 ha. landbrugsjord i Danmark, hvilket svarer til ca. 0,2 pct. af det samlede danske landbrugsareal på 2,6 mio. ha. Dertil kommer, at udenlandske statsborgere med dansk CPR-nr. ejer 56.000 ha landbrugsjord i Danmark. Størstedelen af disse vurderes af Danmarks Statistik at være bosat i Danmark.

¹ Reelle udenlandske ejere med en stemmeandel på minimum 50 pct.

Figur 1: Fordeling af arealer tilhørende landbrugsejendomme og ubebyggede landbrugslodder efter ejerforhold



Figur 2: Nærbillede af fordeling af arealer tilhørende landbrugsejendomme og ubebyggede landbrugslodder efter ejerforhold

