

Bilag 17: Økonomi

Generationsforhold

Marts 2021 Opsummering

- Efter den finansielle krise er gennemsnitsalderen for ejerne af danske landbrugsejendomme steget.
- Efter krisen er der en tendens til udskudt tilbagetrækning, hvor flere ældre landmænd end tidligere bibeholder ejerskabet til deres jord i en høj alder og enten fortsætter driften eller bortforpagter jorden frem for at sælge.
- Mens der kan være produktivitmæssige problemstillinger med ældre ejere, kan der omvendt være væsentligt lavere transaktionsomkostninger relateret til finansielle ydelser.

Baggrund

Gennemsnitsalderen for danske landmænd er stigende. Siden midten af 1990'erne er den arealvægtede gennemsnitsalder for personer, der ejer mere end 30 ha., steget fra knap 50 år til godt 55 år.

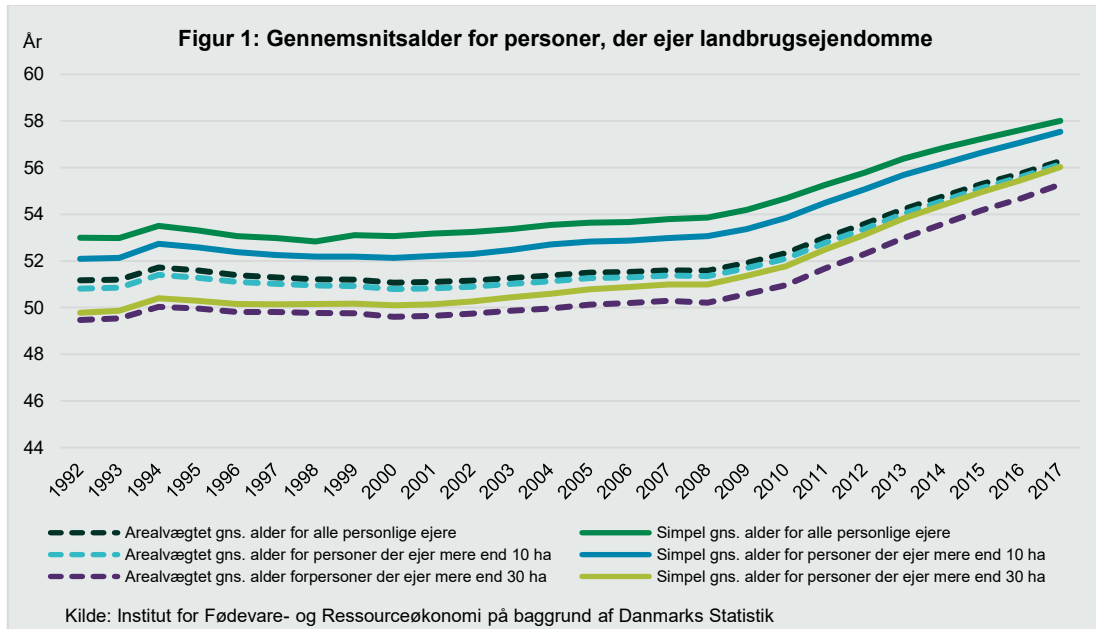
I takt med at landbrugsejendommene generelt er blevet større, stiller det også større krav til kapital. Udviklingen kan derfor være en konsekvens af, at det kan være svært for yngre landmænd at skaffe den fornødne kapital.

Udviklingen kan også være et tegn på, at det er vanskeligt for ældre landmænd at komme ud af erhvervet. Hvis det er en barriere i erhvervet, kan det være en begrænsende faktor i forhold til produktivitsudviklingen.

Som mulig baggrund for udviklingen med en stigende alder for landmænd kan bl.a. peges på, at ældre landmænd:

- Har en større egenkapital, som de kan stille som sikkerhed for deres lån og derved opnå væsentlige finansieringsmæssige fordele.
- Ikke kan opnå tilfredsstillende priser for deres ejendomme pt. og at bedste alternativ for dem derfor er at fortsætte driften eller bortforpagte frem for at sælge.

Figur 1 viser udviklingen i gennemsnitsalderen for ejere af landbrugsejendomme. Frem til 2008 ses der ikke en egentlig udvikling. Siden 2009 har tendensen dog været klar, med en stigende alder for ejere af landbrugsejendomme.



Figur 2 viser antallet af ha hos nye, yngre jordejere under 45 år. Der kan ses en tydelig faldende tendens fra midten af 1990'erne, hvor der årligt var 90.000 ha. hos nye, yngre jordejere. I perioden 2005-2008 var der en stagnation i udviklingen, men den nedadgående tendens har efterfølgende fortsat til et niveau på ca. 15.000 ha. i 2013. Siden da kan der observeres en svag stigning til godt 20.000 ha.

